

Asunto: mis sugerencias, comentarios y observaciones a la NIF C-6 "INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO"

Favor confirmar recepción a: C. P. Héctor Eslava Cuevas, socio 02869 a los correos
dhec7@hotmail.com dhec7@yahoo.com.mx

Referencia 021-10

26 julio 2010

**C. P. C. Felipe Pérez Cervantes
Presidente Consejo Emisor CINIF**

Mis comentarios los hago constructivos, de forma y a tiempo para que puedan ser considerados y parecen ser repetitivos, la forma de redactarlos así lo amerita

Antes de emitir mis comentarios, respecto al domicilio del CINIF, sugiero lo siguiente:

Escribirlo así: CINIF, A. C.

Bosques de Ciruelos 186 piso 11, Col. Bosques de las Lomas
11700 Miguel Hidalgo, D. F.

La razón de mi sugerencia es que al escribir México, Todo es México dentro o fuera, en Chih., Q. Roo, Toluca y, poniendo el número del código postal y el nombre de la delegación política del D. F. o municipio/lugar en el resto del país es correcto, gracias

Mis comentarios son:

1.- Las palabras: Este, este, esta, estos, Esta, éstos, esas, esté, Esto, estén, ese, está, están, estarían, Estos, éstos, esos, estar, estando, éste y esa, las usan 125 veces. Tal repetición de palabras lo considero como "poca revisión en la redacción" un estilo de redactarlo?, falta de tiempo para pensar usar otras. Sugiero en algunos casos eliminarlas y en otros cambiarlas, ejemplo:

Página 1 quitar la palabra Este al inicio del párrafo

Página 2 hacer 3 cambios: a).- 1er párrafo 1er renglón dice: esta obra cambiar **la** obra b).- 2º párrafo 1er renglón dice este documento cambiar **del** documento c).- después de los 2 párrafos último renglón dice: esta NIF cambiar **la** NIF

Página 3 segundo párrafo 3er renglón dice: a este respecto cambiar **al** respecto

Página 4 renglón 5 dice: de esta NIF cambiar **de la** NIF

En la mayoría de las páginas, ya sea al principio de los párrafos o en el inter, citan Esta NIF, quitar la palabra Esta y corregir escribiendo **La** NIF, NIF **que** o NIF C-6

Ejemplo, página 8 numeral IN7 inciso a) -repiten dos veces esta NIF-, yo lo pondría así:

a) aclara que los inmuebles, maquinaria y equipo utilizados para desarrollar o mantener activos

biológicos y de industrias extractivas forman parte **de su** alcance.

En los casos que escriben: esta NIF, con esta NIF, de la NIF A-6, en esta NIF, de esta Norma, NIF B-1, es mejor poner las iniciales de la NIF su número y nombre, así de simple

Y así sucesivamente poder hacer los cambios, si el tiempo les permite o los consideren procedentes

2- Cambiar el orden de la palabra siguiente(s) y ponerla al último de la oración, para quedar:

Página 3 segundo párrafo último renglón, para quedar: vías siguientes

Página 13 numeral 8 se leería: Los términos que se usan en la NIF C-6 y sus significados son los que a continuación se especifican:

Página 18 numeral 21 dos últimos renglones, se leería. , los costos **sin** incluirse en el costo de adquisición de un componente, son los siguientes:

Página 21 numeral 33 cambiar a las situaciones siguientes:

Página 23 numeral 43 últimos dos renglones: La normatividad aplicable a todas las permutas antes descrita es la siguiente:

Página 34 numeral 95 poner al último la palabra siguiente:

Página 35 numeral 100 se leería: Se exhorta a las entidades presentar también las revelaciones que usuarios de los estados financieros pueden encontrar relevantes para cubrir sus necesidades de información, siendo las siguientes:

Página 36 1er renglón poner al último la palabra siguiente:

Al colocar la palabra siguiente(s) al último del párrafo u oración, es para darle uniformidad a su uso, como se ve correcto en los numerales: 14, 23, 73, 87, 104 y A10

3.- Cambiar el tiempo presente a tiempo **futuro**, para quedar así:

En página 3, último párrafo

Por último, el proyecto para auscultación propone su entrada en vigor para los periodos que se **iniciarán** a partir del 1º de enero de 2011

4.- En cuanto al uso de 62 veces de la palabra **no**, opino que los hechos negativos son de difícil comprobación, ejemplo cuando se dice: yo **no** leí el proyecto de auscultación de la NIF C-6 INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO, jamás se podrá probar que yo **no** la leí, que **no** me lo enviaron, lo que se podrá probar es que la recibí y deje de leerla, o nada me importó su contenido, etc. Ojala tengan tiempo y puedan reflexionar:

Ejemplo de usar otras palabras distintas a **no** o eliminarlas, para quedar:

Numeral IN6 2º renglón, pondría: El CID decidió **seguir** con el enfoque básico o. . .

Numeral 18 renglones 2 y 7 al quitar la palabra no se leería: , son **innecesarias** para ubicar al activo. . . y en el renglón 7 quedaría: Puesto que las operaciones accesorias son prescindibles para colocar al componente. . .

Numeral 33.inciso c) renglón 2, quedaría: Cuando sea **imposible** conocer el valor neto en libros

Numeral 48 último renglón: , si la variabilidad en el rango de estimaciones basadas en tal enfoque es **irrelevante**

Numeral 53 tercer renglón, salvo que sea **indeterminable** y **desconfiable**, en cuyo caso. . .

En numeral 56 al escribir en 3er renglón: entidad **no** lucrativa y en el 4º renglón: por entidades con propósitos **no** lucrativos, yo los redactaría así: entidad **sin fines** de lucro y entidades con propósitos **sin fines** de lucrar

Numeral 60 penúltimo renglón, lo dejaría: , salvo que se trate de un componente **sin ser** sujeto a depreciación

Numeral 92 la redacción podría ser: Los inmuebles, maquinaria y equipo **deben** presentarse en el estado de posición financiera como activo **fijo**, deduciendo. . .

Pregunto, porque **obligan** a presentarlos como un activo **no** circulante

Numeral 93 inciso a), lo pondría: componentes **sin ser** sujetos a depreciación

Pregunto, porque subrayaron los incisos a) y b)

Página 34 1er renglón, dejar: presentando, es **innecesario** presentarlos por separado

5.- Cambiar **a plural** la palabra **posee**

En página 14 inciso e) menciona: son los activos tangibles que: y en el subinciso dice **posee** y deben escribir **poseen**

6.- Página 15 numeral 10 renglones 5 y 6 mencionan:

En algunos casos, puede ser apropiado agregar partidas que individualmente son poco importantes, tales como moldes, herramientas y troqueles;. . .

Mi experiencia me permite opinar que en industrias que fabrican envases de: plástico, vidrio, metal, etc. sus **moldes**, **troqueles**, herramientas, inventarios, son partidas individuales muy importantes tanto por su costo como por su uso.

7.- Página 18 numeral 23, repiten el nombre del título en la descripción del mismo

En el **título** escriben: Costos que **no** deben formar parte del costo de adquisición

Y enseguida en el **texto** escriben: Los costos que **no** deben formar parte del costo de adquisición de un componente. . .

En el título yo pondría: Costos **excluyentes** en la formación parcial del costo de adquisición

En el texto, lo empezaría así:

Son aquellos que **ni** recaen sobre su adquisición, y son **innecesarios** para la ubicación del. . .

En página 13 primer párrafo, repiten la NIF C-17, podría quedar:

propiedad pasará a ser una inversión inmobiliaria y la entidad deberá aplicar la NIF C-17 **Bursatilización**, misma que también deberá aplicarse a las propiedades de inversión **que** siendo objeto de nuevos desarrollos,. . .

8.- En páginas 19 numeral 24 y en la 25 numeral 47 al invocar la NIF C-6 Inmuebles, Maquinaria y Equipo, **anteponen** a la NIF sus párrafos e incisos, pueden citar 1º la NIF con su

número y nombre, luego sus párrafos, incisos, subincisos, páginas, numerales, renglones, etc.
Pongo como ejemplo lo siguiente:

En junta de trabajo de cualquier Profesión, un Directivo pide (mal) un artículo, una cláusula, etc. sin mencionar antes si se trata de una Ley, Contrato, una Norma; quién lo proporcionará le llevará más tiempo entregársela. Hay que pedirlo: Pásame de la LIVA el artículo 28 Dame del contrato colectivo la cláusula de exclusión Saca copia de la NIF C-6 INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO sus numerales IN6, 26 y 27

9.- En numeral 108 segundo párrafo hay que precisar que renglones se subrayaran y quitar tache en: 13 y 14 del boletín ¿??

10.- En el numeral A1 en el 4º renglón citan las palabras declinación o descenso, bien pueden eliminar la palabra **descenso**, ya que la dejan de potencializar

11.- En numeral 13 inciso c) último renglón, entre paréntesis al final citan la palabra posterior, misma que sobra, ya que al indicar véase párrafo 22, el lector se ira a la página correspondiente

12.- Numeral 43 mencionan dos veces: uno o varios activos **no** monetarios. . . una combinación de activos monetarios y **no** monetarios

Los activos **no** monetarios pueden ser: **activos corrientes, circulantes, fijos, diferidos, en tránsito,**

El activo no monetario -la palabra **no** va contra mis comentarios en el punto 4. — y considero ahí a los Bienes y Derechos, mismos que pueden adquirir un cambio en su importe nominal por el valor adquisitivo de la moneda